

WELKOM

20.4.2021 Stadsronde Transitieaanpak Omgevingsplan



Gemeente Maastricht

Waar gaat deze stadsronde over?

- Onderwerp: Transitieaanpak Omgevingsplan
- Doel: als belanghebbende in gesprek met de raad

Waarom dan eerste deze presentatie?!

- Gebundelde besluitvorming:
 - De Beheersverordening Boschpoort 2020
 - Splitsen van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV)
 - De transitieaanpak naar een grondgebied dekkend omgevingsplan
 - Het adviesrecht van de raad bij de vergunningaanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten



Achtergrond

Nieuwe wetgeving: de Omgevingswet



Nieuwe landelijke wetgeving: Omgevingswet per 1 januari 2022

- Bundeling en vereenvoudiging van wetten en regels in het ruimtelijk domein, de leefomgeving.
- Doelen:
 - meer overzichtelijke en minder regels
 - meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk
 - vertrouwen en maatschappelijke opgaven als uitgangspunt.
- Ingang 1 januari 2022



Nieuw instrument: het Omgevingsplan

- Alle regels over de fysieke leefomgeving op één plek, in één document.
- Meer mogelijkheden om ruimte te bieden aan initiatieven: flexibel, maatwerk én verminderde lastendruk.



Tot aan 2029 de tijd om op te bouwen, maar nu al voorbereiden en oefenen in Boschpoort!



Voorbereiden en oefenen:

- Bepalingen uit de APV die gaan over de fysieke leefomgeving gebundeld en geactualiseerd klaarzetten voor opname in het omgevingsplan.
- Oefenen in Boschpoort met het samen met de buurt opstellen van een omgevingsplan.

Resultaten:

- inhoudelijke resultaten opnemen in geactualiseerde beheersverordening
 - ervaringen zijn meegenomen in de transitieaanpak omgevingsplan
 - participatie ervaringen worden opgenomen in de participatieleidraad
- Vaststellen van transitieaanpak: werken aan het omgevingsplan van 2022 tot en met 2029
 - Adviesrecht van de raad bij 'buitenplanse omgevingsplanactiviteiten'



Het voorstel

Uitleg bij de beslispunten



Pilot Boschpoort

1. Vernieuwde Beheersverordening Boschpoort | 7 onderwerpen
vaststelling vóór 2022
2. Doorkijk Omgevingsplan Boschpoort | 7 + 4 onderwerpen
vaststelling na 2022
3. Looplijst Boschpoort | 13 overige onderwerpen, 7 opgepakt
4. (Participatie) ervaringen verwerkt in Transitieaanpak omgevingsplan en nog op te stellen Participatieleidraad ruimtelijke ontwikkelingen



Bepalingen uit de APV

- Huidige APV: regels op het gebied van openbare orde en veiligheid. Aantal van deze regels hebben of kunnen gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.
- Voorstel om bepalingen uit de APV die in het omgevingsplan moeten en mogen voor te bereiden op opname in het omgevingsplan, overeenkomstig de doelen van de Omgevingswet
- Omwille van dienstverlening en duidelijkheid; alle regels op één plek



Transitieaanpak Omgevingsplan

- Transitieaanpak om aan wettelijke vereisten en gemeentelijke ambities te voldoen
 - Gebiedsgerichte aanpak, op basis van huidige bestemmingsplannen
 - Bruidsschat, verordeningen en omgevingsvisie gelijktijdig integreren
 - ‘Meekleurende verordeningen’ zodat iedereen van de nieuwe regels gebruik kan maken
-
- Stap 1: basisregelset
 - Stap 2: actualisatie per gebied, in dialoog met de omgeving/betrokkenen (conform participatieleidraad)
-
- Monitoring en evaluatie: na 1 jaar en daarna tenminste elke 2 jaar



Adviesrecht van de raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

- Rol van de raad bij aanvragen omgevingsvergunningen voor activiteiten die niet zijn voorzien of toegestaan in het omgevingsplan, maar wel bijdragen aan de gestelde doelen in de omgevingsvisie.
- Huidige situatie: raad stelt structuurvisie en bestemmingsplannen vast en bij bepaalde gevallen van afwijkingen van bestemmingsplan moet college de raad om een verklaring van geen bedenkingen vragen, met uitzondering van...
- Nieuwe situatie Omgevingswet: raad stelt omgevingsvisie en omgevingsplan vast en kan deze op onderdelen delegeren aan college, raad heeft geen adviesrecht bij buitenplanse aanvragen, tenzij..
- Voorstel: adviesrecht zo vastleggen dat de rol van de raad gelijk blijft aan de huidige situatie.
- Deze werkwijze samen met de transitieaanpak omgevingsplan evalueren (na 1 jaar).





Bedankt voor
uw aandacht

En nu in gesprek
met elkaar!